

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1025/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **LORIS d.o.o. u stečaju, OIB: 86253288720, Zagreb, Trg Ante Starčevića bb**



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2016. DO 10.09.2016.

Stečajna upraviteljica u navedenom razdoblju nije poduzimala radnje u vezi prikupljanja stečajne mase budući da stečajnu masu čini jedino nekretnina koja se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika, a upisana je u zk.ul.24275 k.o. Grad Zagreb. Navedena nekretnina se unovčuje u sklopu ovršnog postupka koji se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a po prijedlogu Erste & Steiermarkische bank d.d.

U predmetnom postupku navedena banka prodaje nekretninu koja se nalazi u vlasništvu Stečajnog dužnika. Procijenjena vrijednost nekretnine je 216.372,44 kn, a na trećoj dražbi se ne može prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 72.124,44 kn.

Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te se čeka da sud zakaže ročište za dražbu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti je nastavio obavljati svoju poslovnu djelatnost.

Trenutno nije moguće zaključiti stečajni postupak budući da stečajna masa (nekretnina) stečajnog dužnika koja se prodaje u sklopu ovršnog postupka još uvijek nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajnu masu čini nekretnina koja se upisana u zk.ul.24275 k.o. Grad Zagreb koja je procijenjena na iznos od 216.372,44 kn. Iz iznosa ostvarenog unovčenjem, procijenjujem da će se podmiriti obveze stečajne mase sukladno čl. 248. Stečajnog zakona i dio tražbine razlučnog vjerovnika.

- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- Nema unovčene stečajne mase

- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- Nije unovčena nekretnina budući da se čeka zakazivanje ročišta za javnu dražbu.

- Nije unovčeno potraživanje stečajnog dužnika prema društvu Central Invest d.o.o. iz Zagreba, Dubečka 33 u iznosu od 258.382,41 kunu koje proizlazi iz računa br.11-001 od dana 20.lipnja 2011.g. budući da navedeno potraživanje nije utuženo, te je nastupila zastara.

- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Razlučno pravo je ostvareno na temelju ugovora o kreditu koji je sklopljen između stečajnog dužnika i vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d.

- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- Nema izlučnih vjerovnika

- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su Importane centar d.o.o. iz Zagreba i Grad Zagreb. Očekuje se njihovo namirenje nakon što se unovči nekretnina koja čini stečajnu masu.

- dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
- nema zaposlenih radnika
- dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
- očekuje se da će se samo djelomično namiriti razlučni vjerovnik. Nije izgledno da će itko od ostalih vjerovnika biti namiren niti djelomično.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.09.2016.g. do 10.12.2016.

Poduzeti potrebne radnje radi ubrzavanja postupka unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.10.2016.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava